

KROS 4 a Cenová soustava ÚRS 2023/I

I. blok

Seznam novinek v programu KROS 4

II. blok

Novinky v Cenové soustavě 2023/I
a ostatních databázích ÚRS



Novinky 2023/I

Program KROS 4


Obsah

1	Vazba materiálu na montáž (obrácené specifikace)	4
2	Výměry.....	5
3	Rozdělení zakázky mezi více dodavatelů	12
4	Průběh výstavby.....	17
5	Nové v KROS 4	18
5.1	Vazba na projekt BIM platformy	18
5.2	Ostatní	19

1 Vazba materiálu na montáž (obrácené specifikace)

Díky novým vazbám mezi materiály a montážemi můžete nyní nejdříve vybrat materiál a k němu si nechat zobrazit všechny související montáže. Tento postup umožňuje sestavovat rozpočet podle použitých materiálů a vhodně doplňuje tradiční postup zápisu specifikací v režimu montáž – specifikace.

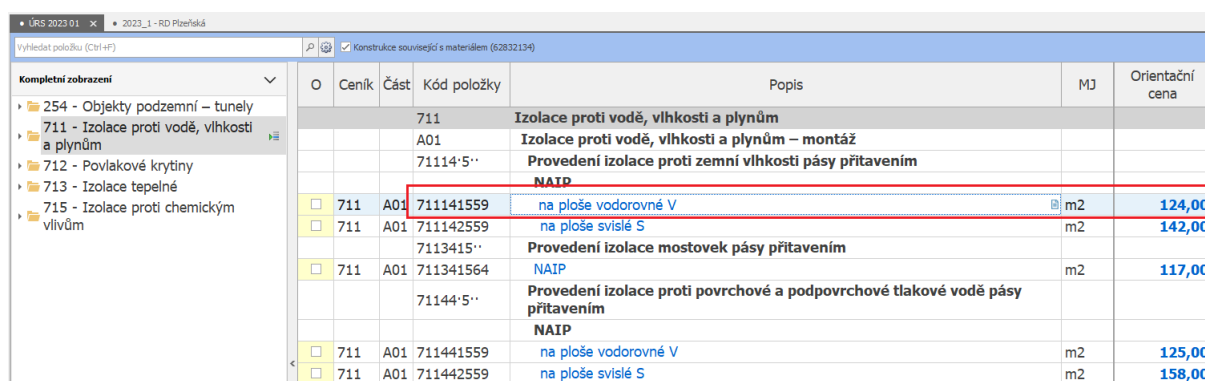
Materiál si vyhledáte v ceníku materiálů a jedním klikem se Vám zobrazí položky prací, které s ním souvisí. Materiálová položka může být specifikací k montážní položce prací nebo může být použita v rozboru položky prací (tj. kompletní položka).

V ceníku materiálů například vyhledáte „pás asfaltový natavitelný“, postavíte se na položku a zobrazí se Vám ikonka pro vyhledávání konstrukci k materiálu .



O	Kód položky	Popis	MJ	Výrobce	Pořizovací cena
Izolace					
hydroizolační pásy asfaltové					
hydroizolační pásy asfaltové oxidované					
<input type="checkbox"/>	62832000	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,0mm typu V60 S30 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2		119,00
<input type="checkbox"/>	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2		133,00
<input type="checkbox"/>	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2		168,00

Po kliku na ikonu se zobrazí vyfiltrovaný seznam souvisejících položek v ceníku prací.



O	Ceník	Část	Kód položky	Popis	MJ	Orientační cena
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						
A01 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům – montáž						
71114*5** Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením						
NAIP						
<input type="checkbox"/>	711	A01	711141559	na ploše vodorovné V	m2	124,00
<input type="checkbox"/>	711	A01	711142559	na ploše svislé S	m2	142,00
<input type="checkbox"/>	711	A01	7113415**	Provedení izolace mostovek pásy přitavením		
<input type="checkbox"/>	711	A01	711341564	NAIP	m2	117,00
711144*5** Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě pásy přitavením						
NAIP						
<input type="checkbox"/>	711	A01	711441559	na ploše vodorovné V	m2	125,00
<input type="checkbox"/>	711	A01	711442559	na ploše svislé S	m2	158,00

Pokud Vám vyfiltrovaný seznam položek nevyhovuje, zrušíte filtr a můžete si obvyklým způsobem vyhledat jinou položku prací.

Vyberete montážní položku a v panelu zápisu specifikací k položce se zobrazí vybraný materiál připravený k zápisu do rozpočtu.

Zápis materiálových specifikací k položce							
711141559 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP							350,000 m2
Materiálové skupiny	Kód	Popis	MJ	Množství	Koef. množství	Množství celkem	Jedn.
pás asfaltový natavitelný [m2]	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze...	m2	350,000	1,16550	407,925	

Vyhledat položku (Ctrl+F)							
<input checked="" type="checkbox"/> Zobrazit doporučené specifikace [pás asfaltový natavitelný]							
Kompletní zobrazení	O	Kód položky	Popis	MJ	Výrobce	Pořizovací cena	Nákupní cena
Izolace	<input type="checkbox"/>	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2		168,00	152,00



TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná
D	PSV		Práce a dodávky PSV			
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			
K	PSV	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	350,000	124,00
M	PSV	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	407,925	168,00

POZNÁMKA: Doporučené položky prací se Vám zobrazí pouze pro materiály z ceníkové databáze ÚRS 2023 01 a novější.

POZNÁMKA: Seznam navázaných materiálů k montážním položkám průběžně doplňujeme.

2 Výměry

Nová aplikace pro práci s výkresy z projektové dokumentace. Rychle získáte výměry stavebních konstrukcí, které použijete pro výpočet množství položek rozpočtu a zároveň je budete mít vizuálně propojené s výkresem. Součástí aplikace je i tvorba výkazu výměr.

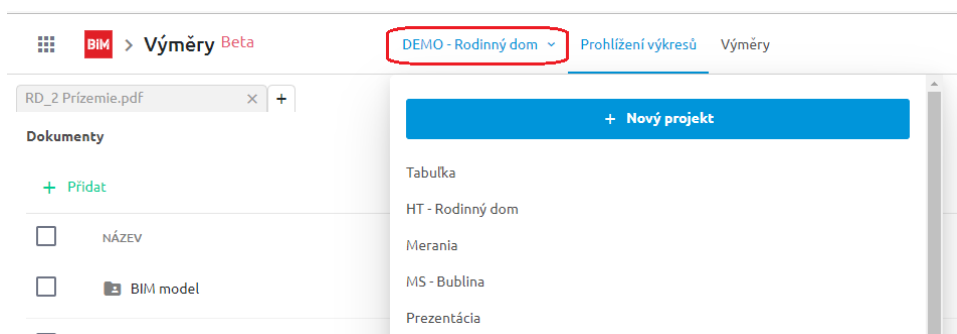
UPOZORNĚNÍ: Aplikace Výměry je ve verzi KROS 4 2023/1 ve vývojovém režimu (BETA verze). Její funkcionality se může měnit.

2.1 Práce s výkresovou dokumentací

Využitím aplikace již nemusíte používat žádné další programy pro prohlížení výkresů ve formátech PDF nebo DWG. Po nahrání výkresu na platformu do seznamu dokumentů si jej jednoduchým dvojklikem na

myši nebo přes ikonu otevřete a můžete jej prohlížet.

V horní liště je zobrazen název projektu, který máte otevřený. Po kliknutí na něj se zobrazí menu, ve kterém můžete založit nový projekt přes **+ Nový projekt** nebo vybrat existující.



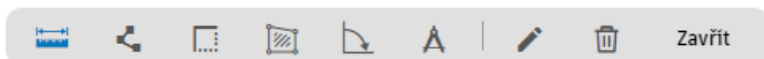
Na záložce **Prohlížení výkresů** si můžete zobrazit jeden nebo více dokumentů aktuálního projektu. Klepnutím na záložku **+** se otevře seznam dokumentů aktuálního projektu a dvojklikem nebo kliknutím na **Zobrazit** otevřete vybraný dokument na nové záložce.

Chcete-li přidat další dokument do projektu, uděláte to jednoduše přes **+ Přidat** nad seznamem dokumentů. Nepotřebné dokumenty můžete vymazat přes ikonu **Smazat**.

Měření z výkresu, práci s měřeními a tvorbu výkazů výměr umožňuje záložka **Výměry**.

Po přepnutí do záložky **Výměry** a při prvním otevření výkresu je třeba provést automatickou kalibraci, aby byly naměřené údaje správné. Stačí vybrat dva body na výkresu (nejlépe zadanou kótu) a přiřadit jim délku.

Měřit začnete klikem na ikonu v nabídkové liště v dolní části výkresu. Můžete si vybrat mezi více druhy měření podle toho, co potřebujete zjistit (délka, lomená čára, obdélník – měří pravouhlé plochy, plocha – nepravidelné plochy, úhel a oblouk).

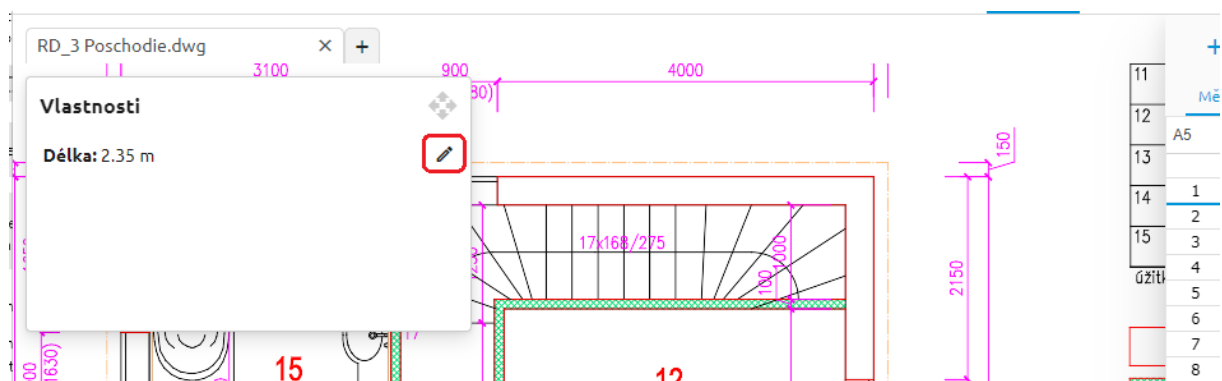



TIP: Při měření obdélníku a plochy jedním měřením získáte současně obsah i obvod naměřeného útvaru.

TIP: Při měření plochy ukončíte měření kliknutím do prvního body (bodu, ve kterém jste měření začínali) nebo dvojklikem myši v posledním bodě plochy.

Vlastnosti pro formát DWG zapnete kliknutím na ikonku **≡+** v dolní liště na výkresu.

- Klepnutím myši na požadovaný prvek (čára, útvar, kruh...) se prvek na výkresu označí zeleně a otevře se okno Vlastnosti, ve kterém jsou zobrazeny vlastnosti (délka, plocha, obvod, průměr a poloměr) vybraného prvku.
- Vybrané vlastnosti lze zapsat do tabulky měření přes tlačítko **✎**.
- Označení více prvků přes Shift + klik na myši spočítává vybrané vlastnosti prvků dohromady.



Zmýlili jste se při měření nebo máte změnu na výkresu a chcete upravit již existující měření? Úpravu naměřených údajů provedete přes ikonku  v dolní liště na výkresu.

- Tento nástroj umožňuje editaci zvoleného měření. Na výkresu kliknete na měření, které chcete změnit. Měření se označí a pouhým tažením myši lze změnit pozice bodů měření nebo posunout celou čáru v jedné rovině.
- Po kliknutí pravým tlačítkem myši můžete do označeného měření přidávat body, odstranit body nebo vymazat celé měření.

2.2 Tabulka měření

V tabulce měření se zobrazují měření a vlastnosti ze všech dokumentů přidaných do projektu. Vizuální propojení měření na výkresu a v tabulce Vám pomůže rychle se zorientovat, co již máte uděláno, pokud svou práci přerušíte a budete pokračovat později.

- Jedním měřením získáte plochu i obvod. Odměřením plochy (přes typ měření obdélník a plocha) se do tabulky měření automaticky přenesou hodnota plochy i obvodu. Obvod je v tabulce také rozepsán jako součet naměřených stran.
- Měření se zapisují do řádků s automaticky generovaným popisem podle typu vybraného měření (délka, plocha, úhel...) a tento popis si můžete změnit dle potřeby např. pro označení místností (M 101, M 102, M 103...), typů konstrukcí (obvodové zdivo 380, příčka 150...) a podobně.
- Na základě zadaných názvů ve sloupci **Popis měření** se vytvářejí automatické výkazy výměr (bližší popsání v kapitole 2.3 Tvorba výkazů).
- Hodnota měření a vlastnosti je zobrazena v tabulce modrou barvou a nelze editovat.

The screenshot shows the KROS 4 software interface. On the left, a floor plan is displayed with various rooms and areas. Dimensions are shown in meters. On the right, a measurement table is visible, listing items and their values. The table has columns for 'Popis měření', 'Hodnota', 'MJ', 'Obvod (m)', and 'Rozpis'. The table is partially filled with data, including areas and lengths.

Práce s měřeními v tabulce

Měření v tabulce jsou vizuálně propojena a synchronizována s výkresem. Každá změna na výkresu se automaticky projeví i v tabulce měření. Pokud dojde ke změně měření, tabulka se aktualizuje sama.

- Měření, které vymažete na výkresu se automaticky vymaže i v tabulce měření a rovněž vymazané měření z tabulky vymaže i měření z výkresu.
- Sloupec **Výška** je editovatelný a po zadání hodnoty se automaticky přepočítají sloupce **Obvod*výška (m2)** a **Plocha*výška (m3)**, pokud byla v měření naměřena plocha a obvod.
- Sloupce **Obvod*výška (m2)** a **Plocha*výška (m3)**, nejsou editovatelné.

+ Nový výkaz výměr									
Měření									
E4									
2,53 + 1,42 + 0,60 + 1,85 + 3,16 + 3,29									
	A	B	C	D	E	F	G	H	
1	Popis měření	Hodnota	MJ	Obvod (m)	Rozpis	Výška (m)	Obvod * výška (m2)	Plocha * výška (m3)	
2	Plocha (1)	8,65	m ²	11,94	2,47 + 3,50 + 2,47 + 3,50	2,65	31,641	22,923	
3	Plocha (1)	10,31	m ²	12,94	3,62 + 2,85 + 3,62 + 2,85	2,4	31,056	24,744	
4	Plocha (1)	9,46	m ²	12,85	2,53 + 1,42 + 0,60 + 1,85 + 3,16 + 3,29	2,4	30,84	22,704	
5	Plocha (1)	11,45	m ²	14,01	0,96 + 0,51 + 1,85 + 4,22 + 2,85 + 3,29	2,65	37,127	30,343	
6	Délka (1)	8	m						
7	Délka (1)	3,86	m						
8									

- Do sloupců Podlaží, Místnost a Group 3 si můžete napsat texty, které Vám pomohou při hledání nebo zobrazení položek z konkrétního podlaží, místnosti, materiálu a podobně. Tyto údaje se vkládají i do výkazu výměr, do sloupců se stejným názvem.
- Ve sloupci Dokument je uveden název dokumentu, ze kterého vzniklo dané měření.

Do tabulky měření lze přidat i **Vlastní hodnotu**, a to ručním vyplněním sloupců **Popis měření** a **Hodnota**. Vlastní hodnotu můžete editovat i mazat.

Pokud byste navíc potřebovali své vlastní výpočty, které chcete mít uloženy u projektu, můžete si je zadat do vlastního listu v tabulce měření. Klepnutím na tlačítko + se přidá nový list, který si můžete přejmenovat přes pravé tlačítko myši.

2.3 Tvorba výkazů

Výkazy vytvořené v aplikaci Výměry můžete později přiřadit položkám rozpočtu v programu KROS 4. Mohou být automatické nebo uživatelské. Jsou zobrazeny v tabulce měření v záložce **Výkazy výměr**.

Automaticky generované výkazy

- Z měření stejného typu se automaticky vytváří výkaz výměr podle názvu ve sloupci Popis měření. Buď se přidá jako nový (pokud s takovým popisem ještě neexistuje), nebo se naměřená hodnota přičte do existujícího výkazu výměr (pokud již existuje automaticky generovaný výkaz se stejným názvem).
- U více výkresů v jednom projektu je stejný typ měření na různých výkresech označen pořadovým číslem. Délka (1), Délka (2) atd.
- Změna popisu měření v tabulce měření aktualizuje výkazy – nové pojmenování vytvoří nový výkaz a hodnotu do něj přenesou z původního výkazu. Stávající pojmenování aktualizuje dotyčné výkazy.
- Výkazy automaticky generované z měření jsou needitovatelné. Editovat je lze změnou nebo vymazáním měření na výkresu nebo v tabulce měření.

Příklad: naměřené plochy podlaží pojmenujeme dlažba, koberec a vinyl. Všechna měření s popisem dlažba se automaticky sčítají, není tak zapotřebí je ručně sčítat. Uživatelský výkaz, v tomto případě Podlahy 1NP vzniknou jednoduše jako součet měření dlažby, koberce a vinylu.

Měření	Výkazy výměr
Uživatelské	
Podlahy 1NP	157,030
Automatické	
Délka (1)	22,040
Délka (2)	20,190
dlažba	108,480
koberec	34,970
Plocha (1)	9,690
vinyl	13,580

Uživatelské výkazy

Uživatelské výkazy jsou ty, které si editujete sami. Nový výkaz je automaticky otevřen vpravo nahoře nebo jej vytvoříte klepnutím na tlačítko + **Nový výkaz**.

The screenshot shows the KROS 4 software interface. On the left is a floor plan with various rooms and dimensions. On the right is a table of measurements. A new measurement entry is being added to the table, highlighted in red.

č.	účel	Výpočet	Výměra
1	zdiverie	(4,520 + 2,730 + 4,830)	12,080
2	obývačka a zariadenie		
3	kuchynia		
4	špižna		
5	schody		
6	komora		
7	WC		
8	terasa		
úžitková plocha			

1	Popis měření	Hodnota	MJ	Obvod (m)	Rožpis
2	Plocha (1)	34,07	m ²	26,17	4,55 + 5,65 + 7,41
3	Plocha (1)	1,83	m ²	5,66	1,83 + 1,00 + 1,83
4	Plocha (1)	4,52	m ²	8,62	2,51 + 1,80 + 2,5
5	Plocha (1)	2,73	m ²	7,45	2,73 + 1,00 + 2,7
6	Plocha (1)	4,83	m ²	11,59	4,55 + 1,25 + 0,9
7	Dĺžka (1)	8	m		
8	Dĺžka (1)	9,5	m		
9	Dĺžka (2)	6,68	m		
10	Dĺžka (2)	2,42	m		
11	Plocha (2)	9,99	m ²	14,12	5,10 + 1,96 + 5,1
12	Plocha (2)	8,86	m ²	14,37	5,60 + 1,58 + 5,6
13	Plocha (2)	4,5	m ²	11,06	4,54 + 0,99 + 4,5
14					

Nový výkaz výměr je zobrazen nad tabuľkou měření.

- Název výkazu výměr zadáte přes ikonku u názvu. Název výkazu musí být vždy unikátní a musí obsahovat alespoň jedno písmeno. Pokud název nezadáte a dáte výkaz uložit, tak se uloží pod názvem Nový výkaz ().
- V tabulce výkazu výměr můžete řádky přidat, editovat a vymazat.
- Měření vložíte do aktuálního řádku výkazu výměr tak, že se na něj postavíte v tabulce měření a stisknete tlačítko **Vložit do výkazu** nad tabuľkou měření.
- Do výkazu lze vložit i více měření najednou. Stačí označit více hodnot v jednom sloupci tabulky a označená měření se vloží jako součet do aktuálního řádku.
- Měření a vlastnosti se ve výkazu výměr zobrazují modrou barvou. Klikem na modrou hodnotu ve výkazu výměr Vás automaticky aplikace nastaví na příslušné měření v tabulce měření i ve výkresu. Pokud výkres není ještě zobrazen, automaticky se otevře.
- Pokud je měření použito ve výkazu výměr a vymažete jej z tabulky měření, tak se v použitém výkazu výměr nahradí editovatelnou hodnotou bez propojení na měření.

Použití výkazu výměr pro tvorbu jiného výkazu výměr

- Pro tvorbu výkazu výměr můžete použít již dříve vytvořený a uložený jiný výkaz v daném projektu.
- Po napsání 2 písmen se nabídne vyfiltrovaný seznam, ze kterého vyberete výkaz, který chcete použít.
- Do výkazu se uloží jeho název jako figura zvýrazněná fialovou barvou.
- Do jednoho výkazu výměr lze použít i více vytvořených výkazů a dále s nimi pracovat ve výpočtu.

Výpočet	Výměra	Podlaží	Místnost	Group 3
Příčka 100 mm *2,55	179,767			
pří				
Příčka 150 mm	23,884			
Příčka 100 mm	70,497			
Příčka 125 mm	9,877			
Součet	179,767			

Automatické přepočty výkazů po změně

Po změně naměřené hodnoty v tabulce měření nebo po změně výkazu výměr se tato změna automaticky zobrazí ve všech výkazech, ve kterých byla naměřená hodnota použita.

Export

Všechny vytvořené výkazy v aplikaci Výměry můžete odeslat do souboru formátu .xlsx (excel) přes funkci Export v horní části tabulky měření. Ve výstupu je seznam všech výkazů rozdělen na uživatelské a automatické a pro každý výkaz se exportuje i jeho podrobný obsah.

2.4 Zápis výkazu výměr do KROS 4

Na položce z KROS 4 máte možnost spustit aplikaci Výměry při přidávání položky do rozpočtu, při opravě položky nebo v panelu Výkazu výměr přes tlačítko Výměry.

Výkaz	Výměra	Figura	Tisknout
			<input checked="" type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>

Při prvním spuštění je třeba provázat stavbu s projektem na platformě.

- Nový projekt – pokud jste projekt na platformě ještě nevytvořili, výběrem nového projektu se automaticky založí projekt na platformě.
- Stávající projekt – pokud již máte založený projekt na platformě, vyberte jej ze seznamu stávajících.

Otevře se aplikace Výměry na záložce **Výměry**.

- U nového projektu výkresovou dokumentaci přidáte přes tlačítko **+ Přidat** podle postupu v kapitole 1.1. Práce s výkresovou dokumentací.

V horní části se zobrazuje popis a MJ té položky, ze které byla aplikace otevřena, resp. položky, která má v programu otevřený výkaz výměr.

- Pokud položka ještě nemá výkaz z aplikace Výměry, tak pod názvem položky se zobrazí **Nový výkaz**, který můžete rovnou editovat. Po klepnutí na tlačítko **Zapsat do KROS 4** se vybraný výkaz výměr zapíše do položky v rozpočtu a zároveň se uloží i v aplikaci.
- Chcete-li vybrat jiný výkaz pro zápis do programu, stačí se postavit na vybraný výkaz v seznamu a kliknout na tlačítko **Nastavit položce**. Nastavit lze pouze uživatelský výkaz.

Výkaz výměr se do KROS 4 zapíše tak, jak jej vidíte i na platformě.

- Ve výkazu je uvedeno, že množství bylo určeno pomocí aplikace Výměry.
- Klepnutím na vytvořený odkaz VV0001 se otevře aplikace Výměry, ve které budete automaticky nastaven na výkaz, který byl použit.
- Výkaz přiřazený k položce, kterou jste vybrali v KROS 4 je zobrazen hrubým písmem.



POZOR: Výkaz výměr vytvořený v aplikaci Výměry lze editovat pouze na platformě. V programu KROS 4 je pouze ke čtení.

Vložení konstrukce do rozpočtu (změněno)

Kód položky: 342272104 Zkrácený popis: Priečky z tvárníc YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)

Množství (z výkazu výměr): 187,600 MJ: m2 Koefficient množství: 1,00000 Orientační cena: 34,75 Celková cena (EUR): 6 519,10

Způsob měření

O	Výkaz	Výměra	Figura	Tisknout
<input type="checkbox"/>	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.			<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	"(6,17+8,68+5,32)			<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	"(10,89+12,2+10,34)			<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	"(27,225+30,5+25,85)			<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	"(15,425+21,7+13,3)			<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	VV0001	187,600		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>

Vložit do **ROZPOČTU** podle kódu položky do aktuálního dílu: Svislé a kompletní konstrukce

Zobrazit ostatní údaje **OK** **Storno**

Změněné výkazy v aplikaci Výměry, které byly použity pro položky rozpočtu v KROS 4 se automaticky aktualizují při otevření zakázky a postavení se na stavbu a při exportu rozpočtu (na web, tisk, archive).

3 Rozdělení zakázky mezi více dodavatelů

Do aplikace Průběh výstavby (PV) jsme připravili nástroje pro investora, který spolupracuje na stavbě s více dodavateli.

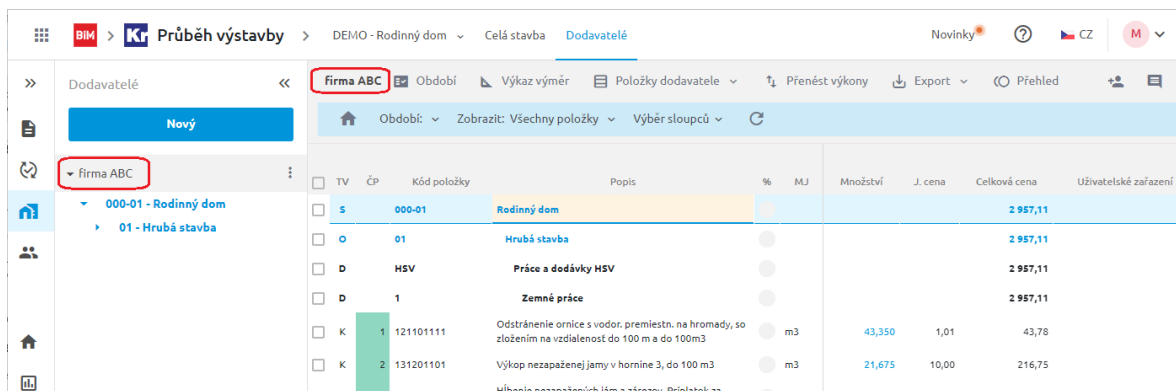
- V Průběhu výstavby jsou pro vlastníka projektu a uživatele s právem spolupracovník a čtenář dva režimy: Celá stavba a Dodavatelé.
- V režimu Celá stavba vidíte položky celé stavby, v režimu Dodavatelé jen ty, které čerpá konkrétní dodavatel. V levém panelu umí vlastník PV a spolupracovník přidávat nového dodavatele. Všichni s přístupem k režimu dodavatelé se umí přepínat mezi jednotlivými dodavateli.

3.1 Přiřazení položek dodavateli

V Průběhu výstavby se přepněte do záložky **Dodavatelé**.

Stlačte tlačítko **Nový** a v zobrazeném seznamu položek označte ty, na kterých jste se dohodli s konkrétním dodavatelem. Seznam obsahuje pouze položky, kterým ještě nebyl přiřazen dodavatel. Ve druhém kroku zadáte jméno dodavatele.

Po potvrzení se označené položky přiřadí konkrétnímu dodavateli, což snadno zkontrolujete pomocí panelu Dodavatelé. V režimu Investor mají tyto položky vyplněný sloupec Dodavatel.



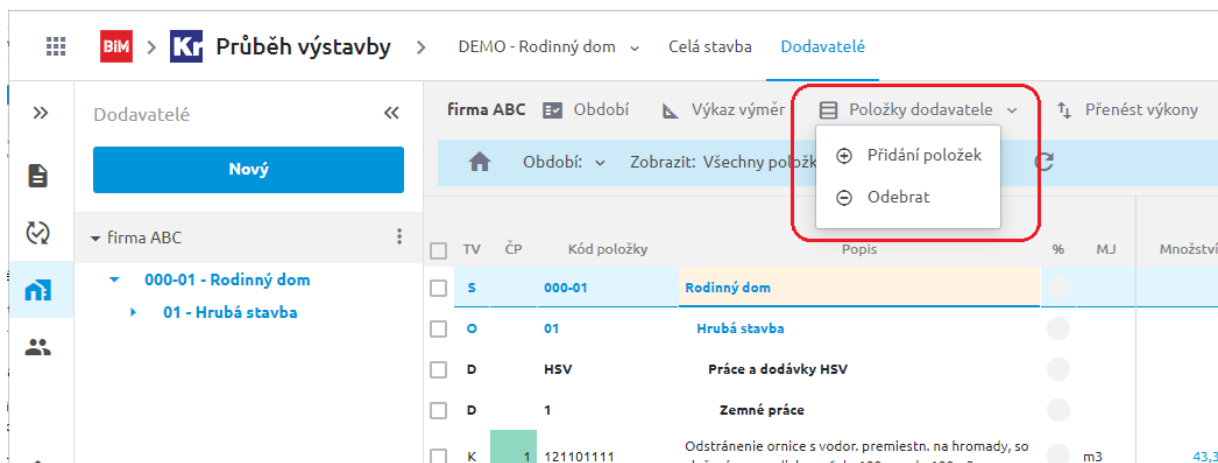
Přiřazení umí provést pouze vlastník projektu a spolupracovník průběhu výstavby.

Na záložce Dodavatelé umí investor dodavatele přejmenovat i vymazat. Dodavatele lze vymazat pouze v případě, že nemá přiděleny žádné položky.

3.2 Přidávání a odebrání položek dodavateli

Investor dokáže přidávat a odebrat položky dodavatelům, aby uměl stavbu rozdělit podle svých aktuálních potřeb (například přidat dodavateli nový změnový list nebo doplněné položky).

Přidávat a odebrat položky může vlastník projektu a spolupracovník v Průběhu výstavby.



Přidat lze pouze položky, které aktuálně nemají přiřazeného dodavatele.

Odebrat lze položky jednotlivě nebo hromadně (odebráním sumární položky nebo pomocí označení v tabulce).

Odebírat lze pouze položky, které nejsou čerpány v obdobích, které již vidí investor (poslány ke schválení/schváleny).

3.3 Aktualizace a výmaz položek

Aktualizace a výmaz položek funguje rovněž na záložce Dodavatel i Celá stavba a při aktualizaci označených objektů z programu KROS 4 se zohledňuje i čerpání v dodavatelské stavbě.

- Pokud položka ještě nebyla čerpána ani v dodavatelské stavbě, tak se aktualizuje v plném rozsahu v investorské i dodavatelské stavbě.
- Pokud se položce v rozpočtu změnila cena nebo byla z rozpočtu vymazána, a v dodavatelské stavbě je čerpána, přičemž čerpané období bylo odesláno ke schválení, taková položka se neaktualizuje. (Vymazané položce se množství z rozpočtu nastaví na nulu).

3.4 Zadávání výkonů dodavatelům

Dodavatelům se přiřazené položky zobrazují v režimu **Celá stavba**. Režim dodavatelé nemají přístupný.

- Dodavatel může vytvářet období, editovat je nebo vymazat.
- Vytvořené období je viditelné všem osobám ve sdílení – osoby s právem dodavatel vidí založené období v režimu **Celá stavba**, vlastník projektu, spolupracovník a čtenář průběhu výstavby vidí založená období v režimu **Dodavatelé** u konkrétní firmy.
- Dodavatel edituje výkony v období podle dle typu licence – při free a read only licenci může editovat jednotlivě, u placené a trial verze může editovat i hromadně tak, jak je zvyklý z Průběhu výstavby.
- Výkony pro jednotlivé položky/díly/objekty nebo stavbu může dočerpat, nebo výkon zadat prostřednictvím výkazu výměr.
- Osoby s právem vlastník projektu, čtenář a spolupracovník průběhu výstavby nemohou editovat výkony, které zadal dodavatel. Výkony vidí v režimu Dodavatelé, kde si mohou zobrazovat jednotlivá období podle potřeby.
- Investor vidí období dodavatele až v momentě, kdy mu jej dodavatel pošle ke schválení.

3.5 Sdílení dodavatelů

Postavíte se na dodavatele, jehož položky chcete sdílet a klepnete na ikonu sdílení.

TV	ČP	Kód položky	Popis	%	MJ	Množství	J. cena	Celková cena	Uživatelské zařazení
<input type="checkbox"/>	S	000-01	Rodinný dom					2 957,11	
<input type="checkbox"/>	O	01	Hrubá stavba					2 957,11	
<input type="checkbox"/>	D	HSV	Práce a dodávky HSV					2 957,11	
<input type="checkbox"/>	D	1	Zemné práce					2 957,11	
<input type="checkbox"/>	K	121101111	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so		m3	43,350	1,01	43,78	

Zobrazí se okno sdílení s informací, jehož dodavatele jdete sdílet. Vložíte emaily osob, které budou mít právo Dodavatel/stavbyvedoucí nebo Soupis prací bez cen – dodavatel, stavbyvedoucí a potvrdíte sdílení. Osobám, kterým byly vybrané položky sdíleny přijde emailová notifikace.

- Dodavatelé vidí jen vybrané položky v části Celá stavba. Režim dodavatelé nemají zpřístupněn.

- Soupis prací bez cen – dodavatel, stavbyvedoucí nevidí ceny jednotlivých položek a má přístupné pouze exporthy, do kterých se nepřenesají ceny.

3.6 Schvalování období

Podpořili jsme schvalovací proces – schvalování výkonů od dodavatelů již může proběhnout v platformě.

Když má dodavatel připravené výkony, může období poslat ke schválení. Investor (vlastník projektu, spolupracovník v Průběhu výstavby) obdrží e-mailovou notifikaci o období ke schválení, to období se mu zobrazí na záložce Dodavatelé.

Investor má možnost si období prohlédnout a buď ho schválit nebo vrátit k dopracování. Po schválení a vrácení období obdrží dodavatelé z dané firmy e-mailovou notifikaci. Vrácené období mohou dodavatelé upravit a znovu poslat ke schválení.

Investor (vlastník projektu, spolupracovník v Průběhu výstavby) dokáže zrušit schválení období. O zrušení schválení období jsou e-mailem informováni dodavatelé z dané firmy.

Vlastník, spolupracovník dokáže komentovat jednotlivá období v dodavatelském projektu a tyto komentáře zveřejňovat, a tak může komunikovat s uživatelem s právem Dodavatel/stavbyvedoucí.

3.7 Přenos výkonů od dodavatelů

Investor/generální dodavatel si chce promítnout výkony od dodavatelů na záložce Celá stavba, aby s nimi mohl dále pracovat (udělat výstupy, získat přehled o svých celkových nákladech...).

Funkčnost je přístupná na záložce Dodavatelé:

TV	ČP	Kód položky	Popis	%	MJ	Množství	J. cena	Celková cena	Uživatelské zařazení
	S	000-01	Rodinný dom					2 957,11	
	O							2 957,11	
	D							2 957,11	
	K					43,350	1,01	43,78	
	K					21,675	10,00	216,75	
	K					6,503	0,81	5,27	
	K					39,000	27,45	1 070,55	
	K					11,700	7,78	91,03	
	K	162201101	20m		m3	60,675	1,26	76,45	
	K	162501122	Vodoravné přemístění výkopku po spevnené ceste z horninu tř.3-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdálenost do		m3	60,675	3,02	183,24	

Výkony lze přenést za aktuálního dodavatele nebo za všechny. Přenáší se pouze období, které aktuálně u dodavatele existuje a Vlastník/Spolupracovník v Průběhu výstavby jej vidí (tzn. že bylo posláno ke schválení nebo již je schváleno).

Pokud v Celé stavbě období ještě neexistuje, tak se vytvoří. Investor může přenést výkony z dodavatelského projektu i do jiného období, než je to, ze kterého výkony přenáší.

3.8 Přenos doplňkových údajů z KROS 4

Při nahrávání rozpočtů do Průběhu výstavby/Změn během výstavby můžete pracovat s údajem Dodavatel.

- Tento údaj se přenesse nahrání nové stavby.
- Na základě tohoto údaje uživateli automaticky Průběh výstavby vytvoří seznam dodavatelů s položkami na záložce Dodavatelé
- V ostatních případech přenosu (vlození nového objektu nebo změnového listu, přepsání objektu, aktualizace) se údaj nikam neukládá (aby nebyla narušena již vytvořená struktura Dodavatelů v Průběhu výstavby)

Nový údaj si uživatel může zobrazit přes **Všechny sloupce**.

The screenshot displays the 'Průběh výstavby' (Construction Progress) interface for a project named 'DEMOK - Rodinný dom'. The main window shows a list of items with columns for 'TV', 'ČP', 'KP', 'Kód položky', and 'Popis'. A dialog box titled 'Údaje položky' (Item Data) is open, allowing the user to select which columns to display. The 'Údaje položky' section has checkboxes for 'KP', 'Dodavatel', and 'Uživatelské zařazení'. The 'Prostavené do' (Billed to) section has checkboxes for '%', 'Výkon', and 'Cena'. The 'Prostaveno celkem' (Total billed) section has checkboxes for '%', 'Množství', and 'Cena'. The 'Zůstatek' (Balance) section has checkboxes for '%', 'Množství', and 'Cena'. The main window also shows a search bar and a 'Hledat' (Search) button.

3.9 Ostatní

Barevné příznaky

Stávající barevné příznaky na položkách v Celé stavbě jsou po přiřazení daných položek dodavatelů zobrazeny také v záložce Dodavatelů. Jakmile jsou položky přiřazeny dodavatelům, změny barevných příznaků na Celé stavbě provedené investorem se v dodavatelské záložce neprojeví.

Změny, které se však projeví v Dodavatelích, jsou ty, které provede uživatel s právem dodavatel/stavbyvedoucí na své Celé stavbě.

Barevné příznaky na záložce dodavatel

Uživatel s právem dodavatel/stavbyvedoucí nebo s právem Soupis prací bez cen – dodavatel stavbyvedoucí má možnost na přidělených položkách investorům přiřazovat a měnit barevné příznaky a investor je vidí na dodavatelské záložce.

Exporty

Všechny exporty jsou dostupné také pro dodavatelské projekty, a to pro vlastníka projektu i pro dodavatele.

Editace hlavičkových údajů dodavatelské stavby – dodavatel si může definovat své firemní údaje.



Přehled rozpočtu

V celé stavbě i na dodavatelské záložce je funkce zobrazující přehled rozpočtu.

4 Průběh výstavby

4.1 Zádržné

Součástí smlouvy mezi investorem a dodavatelem bývá zádržné.

- Zádržné představuje část dohodnuté smluvní ceny, kterou objednatel zadržuje do doby, než se prokáže, že předaná stavba splňuje požadované kvalitativní parametry.
- Výšku zádržného lze nastavit přes okno  nastavení () na záložce Celá stavba a oprávnění jsou ke změně pouze uživatelé s  právem vlastník a spolupracovník. Zádržné se zadává jako procento.
- Způsob výpočtu, tzn. zda se má procento zádržného vypočítat z ceny bez DPH nebo z ceny s DPH, se nastavuje pomocí rozbalovacího seznamu.
- Vyjádření zádržného a jeho vliv na částku „K úhradě“ je zohledněno v exportu zjišťovacího protokolu.

4.2 Exporty

Exporty prošly několika úpravami na základě požadavků zákazníků.

- **Export podkladů pro fakturaci ve formátu PDF** – kromě exportování podkladů pro fakturaci do excelu lze vytvořit export i ve formátu PDF na „Celé stavbě“ i na záložce „Dodavatel.“
- **Soupis provedených prací**
 - Export hmotnosti a sutí – v exportu podkladů pro fakturaci přibyly do Soupisu provedených prací sloupce hmotnost a suť.
 - Výkon zobrazovat na 8 desetinných míst – v exportu soupisu provedených prací lze nastavit možnost zobrazení celého rozvoje výkonů. Při takovém nastavení bude výkon zobrazen vždy na 8 desetinných míst
- **Zůstatkový rozpočet** – exportuje rozpočet s položkami s nenulovým nebo i s nulovým zůstatkem do excelu za celou stavbu nebo po jednotlivých objektech. Export je dostupný pro vlastníka i stavbyvedoucího, na celé stavbě i na dodavatelské záložce.
- **List čerpání položky** – mezi exporty přibyl nový typ, který exportuje všechny čerpané položky zvoleného období do souboru. Každá položka je na samostatném listu.

4.3 Méně práce

Pro evidenci prací, které byly zrealizovány v menším rozsahu, než bylo dohodnuto s investorem, je v průběhu výstavby umožněno vyčíslení, tzn. „Méně práce“.

Položku, u které je předpokládáno, že již nebude čerpána, lze označit jako uzavřenou a v průběhu výstavby je u ní zobrazena ikona zámečku. Zůstatek takové položky se přesune do "Méně práce." Uzavřenou položku nelze aktualizovat, dokud nebude opět odemčena.

Uzavírání položek je možné i s právem Dodavatel na dodavatelském projektu.

4.4 Ostatní

- **Pohled – nenulový zůstatek** – Umožňuje zákazníkovi prohlédnout si všechny položky, které nejsou dočerpány, tedy mají zůstatek. Mezi takové položky patří rozčerpané položky a položky, které se ještě nezačaly čerpat.

- **Zvýraznění položek změnového listu** – Pro lepší orientaci v průběhu výstavby jsou kódy položek Směnového listu barevně odlišeny zelenou barvou.

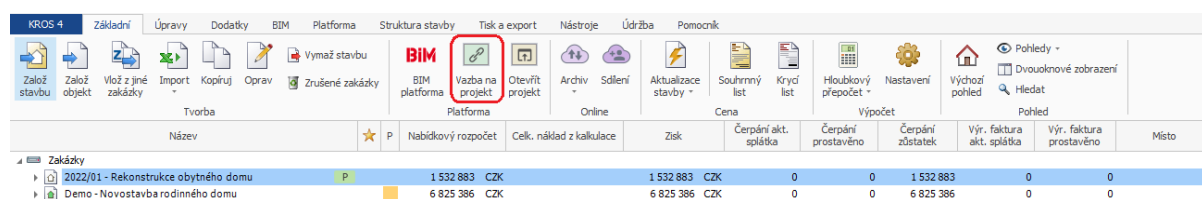
5 Nové v KROS 4

5.1 Vazba na projekt BIM platformy

Při nahrávání stavby do Průběhu výstavby, vytvořením vazby na BIM model nebo při použití aplikace Výměry pro určení množství položky se automaticky vytvoří vazba mezi stavbou a projektem na platformě.

Po vytvoření vazby se v seznamu zakázek na stavbě zobrazí příznak **P**.

Po kliknutí na ikonku Vazba na projekt nebo příznak zobrazíte okno s informacemi o projektu.

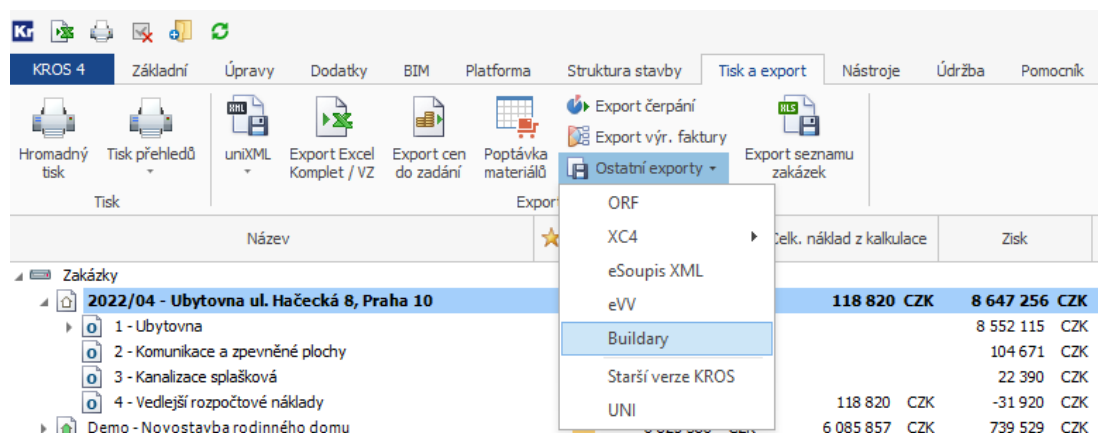


Název	★	Nabídkový rozpočet	Celk. náklad z kalkulace	Zisk	Čerpání akt. splátka	Čerpání prostavěno	Čerpání zůstatek	Výr. faktura akt. splátka	Výr. faktura prostavěno	Misto
2022/01 - Rekonstrukce obytného domu	P	1 532 883 CZK	1 532 883 CZK	0	0	1 532 883	0	0	0	
Demo - Novostavba rodinného domu		6 825 386 CZK	6 825 386 CZK	0	0	6 825 386	0	0	0	

Navázání stavby na platformový projekt můžete zrušit nebo můžete navázat stavbu na jiný nový projekt nebo na již existující projekt.

Export Buildary

Umožňujeme export položek rozpočtu a kalkulace celé stavby do aplikace Buildary.



Název	★	Celk. náklad z kalkulace	Zisk
2022/04 - Ubytovna ul. Hačecká 8, Praha 10		118 820 CZK	8 647 256 CZK
1 - Ubytovna			8 552 115 CZK
2 - Komunikace a zpevněné plochy			104 671 CZK
3 - Kanalizace splašková			22 390 CZK
4 - Vedlejší rozpočtové náklady		118 820 CZK	-31 920 CZK
Demo - Novostavba rodinného domu		6 085 857 CZK	739 529 CZK

Položky se exportují do navázaného projektu v Buildary, projekt se vybere při prvním exportu stavby ze seznamu dostupných projektů.

Po skončení exportu se v internetovém prohlížeči otevře navázaný projekt v aplikaci Buildary.

POZNÁMKA: Pro úspěšný export stavby do Buildary musí být na stavbě vyplněny údaje o Objednateli a Zhotoviteli.

5.2 Ostatní

- Záložka Čerpání byla přejmenována na Průběh výstavby.

Ceník prací Ceník materiálů Materiály online **Rozpočet** Kalkulace Průběh výstavby Výrobní faktura

- Export Komplet Excel /VZ – v případě exportu s výkazem výměr z aplikace Výměry je v exportu i link s propojením na Výměry na každé položce rozpočtu, ve které byl výkaz výměr vytvořen přes aplikaci Výměry. Pomocí linku bude možné zobrazit výkaz výměr z aplikace Výměry.
- Úprava šablon „Import Excel Univerzál“ – při importu byla provedena úprava šablon IEU, aby rozpoznaly řádek s hyperlinkem s VV z aplikace Výměry (Excel Komplet s a bez dodávky a montáže a Excel VZ s a bez dodávky a montáže).



Přehled novinek 2023/I

Cenová soustava ÚRS
a komerční varianty

Kompletní přehled novinek naleznete na
podminky.urs.cz

Vybrané novinky v Cenové soustavě ÚRS 2023/I



Tepelná izolace základové desky

Zateplení základových konstrukcí bylo rozšířeno o tepelně izolační systém z desek XPS. Toto řešení eliminuje tepelné mosty a kombinuje zateplení a bednění základové desky. Systém je vhodný i pro pasivní domy.

Vystrojené vrtvy pro tepelná čerpadla

Do soustavy byly zařazeny nové položky vystrojených vrtů pro tepelná čerpadla a sběrné jímky, které slouží pro sdružení větví primárních okruhů. Databáze CS ÚRS nyní umožňuje komplexní ocenění systému tepelných čerpadel.



Nabíjecí stanice pro elektromobily

S ohledem na aktuální trendy v automobilovém průmyslu lze nyní ocenit nabíjecí stanice pro elektromobily včetně jejich oživení a revize, a to jak pro stojanové stanice, tak i pro jejich nástěnné varianty.



Revize pracnosti zdění

Všechny položky zdění byly překalkulovány a reflektují aktuálně používané technologické postupy se zohledněním obvyklých podmínek při realizaci zděných konstrukcí na stavbách. Změny se týkají keramického zdiva, pórobetonových a vápenopískových tvárnic.



Odvětrání radonu

Soustava byla rozšířena o další technologii pro odvětrání nebezpečného radonu. Nově lze ocenit provětrávání podloží pod objektem pomocí systému perforovaných trub a příčného sběrného potrubí uloženého do šterkopísku včetně potrubí pro svislé odvětrání.

Zaorávání kabelů

Nová technologie zaorávání kabelů a chrániček umožňuje jejich uložení do hloubky až 1,2 metru bezvýkopovou metodou jednotlivě nebo ve skupinách.



Keramické tašky Bramac

Ke směrným položkám keramických krytin nově přibyly také komerční varianty položek výrobků firmy Bramac.

Kompletní přehled novinek naleznete na webu podminky.urs.cz