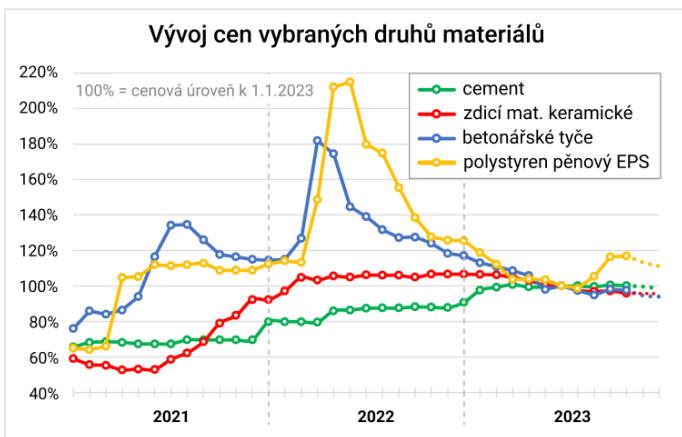


Cenová soustava ÚRS

Ceny stavebních materiálů

Rok 2023 přinesl u většiny stavebních materiálů dlouho očekávanou stabilizaci cen bez výraznějších meziměsíčních výkyvů. **Podstatná část materiálů zůstává na nové, vyšší cenové hladině**, která se v kombinaci s vysokou úrokovou sazbou a nižší kupní silou projevuje výrazným propadem jak bytové, tak administrativní výstavby v ČR.



Nová verze Cenové soustavy ÚRS 2024/I reflektuje aktuální ceny u všech položek materiálů a konstrukcí k době svého vydání. Pro představu o vývoji cen materiálů během období platnosti cenové úrovně průběžně monitorujeme ceny většiny hlavních stavebních komodit a na základě získaných dat sestavujeme měsíční indexy změn cen materiálů. Všechny změnové indexy najdete na www.urs.cz/indexy-materialu.

Cenová soustava ÚRS 2024/I

Všechny položky byly aktualizovány a do soustavy bylo zařazeno přes **2 500 nových konstrukcí** v 39 katalozích a téměř **5 000 nových materiálů**. Jedná se například o tyto konstrukce a práce:

- revize keramických obkladů,
- invalidní a hygienický program,
- plastové potrubí,
- bourání zdiva a příček ad.

Díky zpětné vazbě od rozpočtářů byly nově zařazeny např. položky pro ocenění stropu z předpjatých stropních nosníků a lehkých stropních vložek z lisovaného a povrchově upraveného dřeva a mnoho dalších.



Přesuny hmot pro PSV

Do katalogů PSV byly doplněny položky pro přesun hmot s omezením mechanizace a ruční přesun hmot. Tato úprava se týká jak tonážních, tak i procentuálních přesunů hmot.

Vyhledávání konstrukcí podle materiálů

Stále zdokonalujeme vyhledávání položek konstrukcí podle vybraného materiálu. Aktuálně tak lze jednoduše zobrazit odpovídající položky konstrukcí a montáží k bezmála 62 tisícům materiálů z databáze CS ÚRS.

Montáže a materiálové specifikace

Průběžně doplňujeme a aktualizujeme sady doporučených materiálů ve specifikaci k montážním položkám konstrukcí. Momentálně pro vás udržujeme přes 480 tisíc těchto vazeb.

Stavební knihovna

Databáze vzorových rozpočtů a konstrukčních skladeb. Stavební knihovna obsahuje přes 2 000 oceněných skladeb konstrukcí a systémů. V Asistentovi rozpočtáře ÚRS je již téměř 600 vzorových rozpočtů, které mohou výrazně urychlit práci rozpočtáře a hlavně napomoci tomu, aby při ocenění určité konstrukce či technologie nechyběly v rozpočtu potřebné položky.

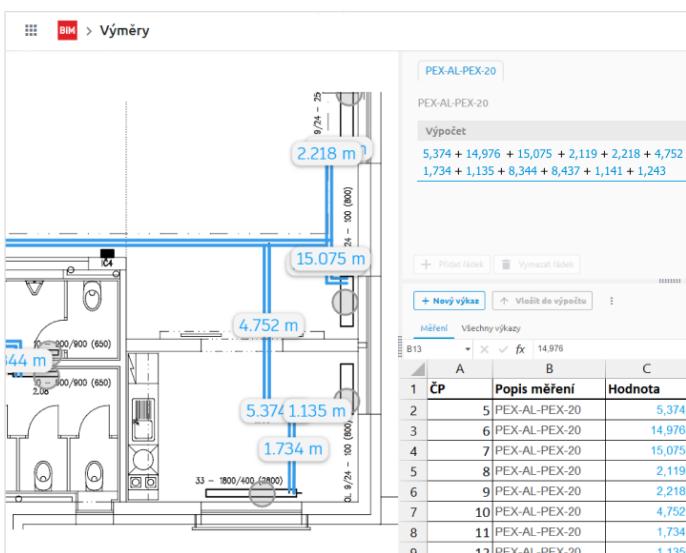
Kompletní seznam novinek v Cenové soustavě ÚRS naleznete na www.urs.cz. Sledujte také aktuální informace, rady a tipy na cs-urs.cz/blog

KROS 4 a BIM platforma

verze 2024/I

Vylepšení aplikace Výměry

Unikátní propojení rozpočtu s projektovou dokumentací. Neztrácejte čas složitou kontrolou výkazů výměr jednotlivých položek. Díky vizualizaci odměřené konstrukce ve výkresu snadno zjistíte, jak byl výkaz výměr položky sestaven. Novinkou je volný režim pro čtení, který umožňuje komukoliv zobrazit odečtené výměry bez nutnosti užívání programu KROS nebo registrace do BIM platformy.



Zjednodušte si práci a vyzkoušejte tyto skvělé funkce aplikace:

- automatická měření zrychlující odečet,
- vizualizace každé naměřené hodnoty ve výkresu,
- grafické propojení výkazu výměr s položkou rozpočtu,
- snadné změny a porovnání verzí dokumentace,
- možnost sdílení pro kontrolu a spolupráci,
- podpora všech verzí formátů DWG a PDF.

TIP! Výstupy a výpočty z aplikace Výměry lze využít i pro soupisy prací veřejných zakázek dle vyhl. č. 169/2016 Sb.

Přidejte se mezi spokojené uživatele

Pro zobrazení videa s představením aplikace načtete uvedený QR kód. Aplikaci Výměry můžete používat přímo v programu KROS 4 nebo i samostatně – na webové adrese vymery.bimplatforma.cz



Změna sazby DPH

Začátkem roku 2024 vstoupí v platnost **změna snížené sazby DPH z 15 % na 12 %**, která se u stavebních prací využívá v souvislosti s bytovou výstavbou. S novou verzí programu máte jistotu, že všechny funkce a výstupy jsou na tuto novou sazbu automaticky nastaveny.

Vylepšení práce s figurami

Pro přehlednější čtení rozpočtu v Excelu byla do volby Export Excel Komplet/VZ přidána možnost rozpadu figur a výkazů do podrobných výpočtů přímo pod položkou. Díky tomu se čtení rozpočtu zjednoduší pro uživatele funkcí, jako jsou Výměry, Figury a Stavební knihovna.

Novinky v Průběhu výstavby

Do Průběhu výstavby byla přidána možnost vložení vlastního loga a razítka. Dále bylo rozšířeno nastavení, v němž jsou zohledněny jak obecné možnosti BIM platformy, tak i volby pro konkrétní projekt.

Nastavení Všeobecné

Logo
Doporučené rozlišení obrázku je 280 x 210 px.
Podporované formáty: JPG, JPEG, PNG, BMP.

Razítko
Doporučené rozlišení obrázku je 280 x 210 px.
Podporované formáty: JPG, JPEG, PNG, BMP.

Název společnosti
Ulice číslo, PSČ Město
tel.: 123 456 789, tel.: 987654321
IČO: 12345678, DIČ: CZ12345678
www.spolecnost.cz, email: info@spolecnost.cz

Často se stává, že potřebujete jednu položku práce rozdělit mezi více subdodavatelů. Pro tyto případy lze nově využít funkci Rozdělení položky.

Mezi další novinky patří:

- možnost přidání poznámky k položce,
- **nová snížená sazba DPH 12 %**,
- nová role Kontrolor pro revizi, komentování a export odevzdaných období.

Kompletní seznam novinek a změn v programu KROS 4 a webových nástrojích naleznete na www.urs.cz